

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Гарь-Покровское п. , дом 46 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 686,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220 801,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	1 250 997,54
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 193 834,76
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 203,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 482,30

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>292 553,92</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,73
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,20
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	4,17
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,94
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>159 839,43</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,98
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,00

Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,23
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,85
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,08
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>406 856,86</b>			
гидроизоляция кровли козырьков подъездов 29Г				401,08
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	9,04
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,16
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,05
установка водоотливов на козырьки входных групп 10Г				486,75
установка водоотливов на козырьки входных групп 19Г			кв. м	0,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>65 777,88</b>			
Аварийно-ремонтная служба ГПХ		По мере необходимости	кв. м	0,06
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,05
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	1,01
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,22
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>16 383,92</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,39
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>99 275,94</b>		Страница 2 из 3	

Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,45
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами			кв. м	0,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами			кв. м	0,25
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,12
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,03
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,02
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,44
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,09
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,07
Подметание территории I класса от свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,09
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,03
Промывка урн вручную			кв. м	0,03
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,09
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>109 609,61</b>			
Стоимость материалов ТООТР		По мере необходимости	кв. м	2,64

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 035,17
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 251,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 227,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 308,43

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 157,16